

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/03/16
בקשה מספר 10086 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 138/16)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום ללא השגות, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בסכום של 424,654.50 ₪ כולל מע"מ החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

רקע:

1. בפרוטוקול 179/15 וועדת המכרזים אישרה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול של קריית הממשלה באר שבע, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ, לתכנון השינויים וההתאמות הנדרשות בפרקליטות הפלילית באר שבע, לאור מעבר הפרקליטות האזרחית לבית קרסו, לרבות תכנון אדריכלי והכנת כתב כמויות, ייעוץ בתחום החשמל, בטיחות, נגישות, ומיזוג אוויר.
2. תהליך התכנון הושלם ולמשרד הוגשו כתבי כמויות מכומתים ע"פ המאגר המאוחד של הדיור הממשלתי לביצוע עבודות ההתאמה לאחר שאושרו ע"י האדריכל, היועצים והיחידה.
3. כתב הכמויות הוכן בתיאום ובפיקוח של יועצים מוסמכים ובפיקוחו של מנהל קריית הממשלה, המועסק מטעם הדיור הממשלתי במקום, שהוגדר על ידנו כמנהל הפרויקט.
4. לאור דרישת חוזה הניהול בסעיף 8.4, נדרשה חברת הניהול של הבניין להגיש הצעות מחיר המבוססות על סעיפי המאגר המאוחד והקבלנים הינם מהמאגר הממשלתי.
5. הוגשו 6 הצעות מחיר ולאחר בחינת כל הצעות המחיר נמצאה הצעת מחיר המקנה למשרד הנחה של 13% על מחירי המאגר המאוחד (של חברת אביעוז עבודות חשמל בע"מ).
6. לאור זאת הוגשה למשרד הצעת מחיר של חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול מטעם המשכירה, איתה יש למשרד התקשרות במסגרת ניהול ותחזוקה.
7. הצעת המחיר של חברת הניהול עומדת על סך של 424,654.50 ₪ וכוללת בתוכה את המרכיבים הבאים:
 - א. מחיר העבודה בהתאם לכתב הכמויות של המאגר המאוחד.
 - ב. הנחת קבלן בגובה 13% על כתב הכמויות של המאגר המאוחד.
 - ג. דמי ניהול בסך 7%.
 - ד. מע"מ 17%.
8. בפרוטוקול 96/16 וועדת המכרזים אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)3(ב)1 לתח"מ, בהתאם לחוות דעתו של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור, כי חברת אשמורת בע"מ היא חברת הניהול של קריית הממשלה בבאר שבע, ובשל היותה החברה הנותנת למשרד שירותי ניהול, ליווי ופיקוח על עבודות ההתאמה בקריית הממשלה באר שבע, בהתאם

לחווה ניהול התחזוקה סעיפים 8.1 ו-8.2, הינה היחידה המסוגלת לספק את השירות הנדרש בפועל.

9. בפרוטוקול ועדת רכישות 138/16, לאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה ביצוע התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הנו עד ₪ 424,654.5 כולל מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום ללא השגות, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בסכום של ₪ 424,654.50 כולל מע"מ החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

החלטה:

לאור הנימוקים שלעיל, ובהתאם לאישור ועדת המכרזים בפרוטוקול 138/16, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד ₪ 424,654.5 כולל מע"מ.
תוקף ההתקשרות הנו החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

		
דוד רונין חשב המשרד	עו"ד לאה רקובר יועמ"ש המשרד	אמי פלמור מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 138/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 15/3/2016

מספר בקשה במערכת: 10086

מספר פרוטוקול במערכת: 138/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום ללא השגות, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בסכום של 424,654.50 ₪ כולל מע"מ החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

שם הפונה: עוזי נעים

תפקיד הפונה: מנהל תחום דיור

יחידה: תחום דיור

סוג הבקשה: התקשרות עם קבלן

תאור תהליך הבחירה: ספק יחיד

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט כולל מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא ציין	31/1/2017	15/3/2016	אשמורת בע"מ	512620477	פטור ממכרז	הזמנה	424654.5 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 424654.5 ש"ח כולל מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום ללא השגות, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בסכום של 424,654.50 ₪ כולל מע"מ החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש - חבר ועדה

רו"ח ^{נוחם פירוקם} ~~יונתן בסאני~~, אגף תקציבים - חבר ועדה

עמיחי ציסמרי, מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

בפרוטוקול 179/15 וועדת המכרזים אישרה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול של קריית הממשלה באר שבע, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ, לתכנון השינויים וההתאמות הנדרשות בפרקליטות הפלילית באר שבע, לאור מעבר הפרקליטות האזרחית לבית קרסו, לרבות תכנון אדריכלי והכנת כתב כמויות, ייעוץ בתחום החשמל, בטיחות, נגישות, ומיזוג אוויר.

תהליך התכנון הושלם ולמשרד הוגשו כתבי כמויות מכומתים ע"פ המאגר המאוחד של הדיור הממשלתי לביצוע עבודות ההתאמה לאחר שאושרו ע"י האדריכל, היועצים והיחידה.

כתב הכמויות הוכן בתיאום ובפיקוח של יועצים מוסמכים ובפיקוחו של מנהל קריית הממשלה, המועסק מטעם הדיור הממשלתי במקום, שהוגדר על ידנו כמנהל הפרוייקט.

לאור דרישת חוזה הניהול בסעיף 8.4, נדרשה חברת הניהול של הבניין להגיש הצעות מחיר המבוססות על סעיפי המאגר המאוחד והקבלנים הינם מהמאגר הממשלתי.

הוגשו 6 הצעות מחיר ולאחר בחינת כל הצעות המחיר נמצאה הצעת מחיר המקנה למשרד הנחה של 13% על מחירי המאגר המאוחד (של חברת אביעוז עבודות חשמל בע"מ).

לאור זאת הוגשה למשרד הצעת מחיר של חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול מטעם המשכירה, איתה יש למשרד התקשרות במסגרת ניהול ותחזוקה.

הצעת המחיר של חברת הניהול עומדת על סך של 424,654.50 ₪ וכוללת בתוכה את המרכיבים הבאים:

א. מחיר העבודה בהתאם לכתב הכמויות של המאגר המאוחד.

ב. הנחת קבלן בגובה 13% על כתב הכמויות של המאגר המאוחד.

ג. דמי ניהול בסך 7%.

ד. מע"מ 17%.

בפרוטוקול 96/16 וועדת המכרזים אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)1 לתח"מ, בהתאם לחוות דעתו של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור, כי חברת אשמורת בע"מ היא חברת הניהול של קריית הממשלה בבאר שבע, ובשל היותה החברה הנותנת למשרד שירותי ניהול, ליווי ופיקוח על עבודות ההתאמה בקריית הממשלה באר שבע, בהתאם לחוזה ניהול התחזוקה סעיפים 8.1 ו-8.2, הינה היחידה המסוגלת לספק את השירות הנדרש בפועל.

לא התקבלו השגות לפרסום.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום ללא השגות, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בסכום של 424,654.50 ₪ כולל מע"מ החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת אשמורת בע"מ כספק יחיד, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)1 הוהיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו 424,654.5 ₪ כולל מע"מ.

תוקף ההתקשרות הנו לתקופה החל מיום 15/3/2016 ועד ליום 31/1/2017.

הצעת המחיר המצורפת הנה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז
סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש - דליה בנימין, חן אוחיון, גלית גאולה

לביצוע עד תאריך: 12/4/2016

תוקף ההתקשרות מ: 15/3/2016 עד: 31/1/2017

סכום ההתקשרות: 424,654.50 ₪ כולל מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

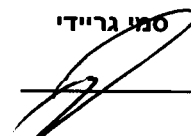
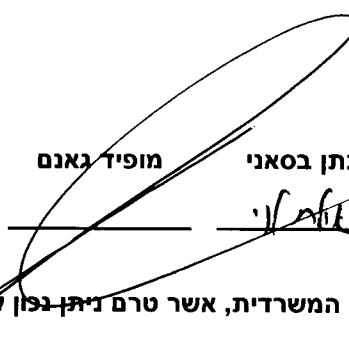

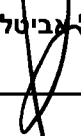
מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510/29

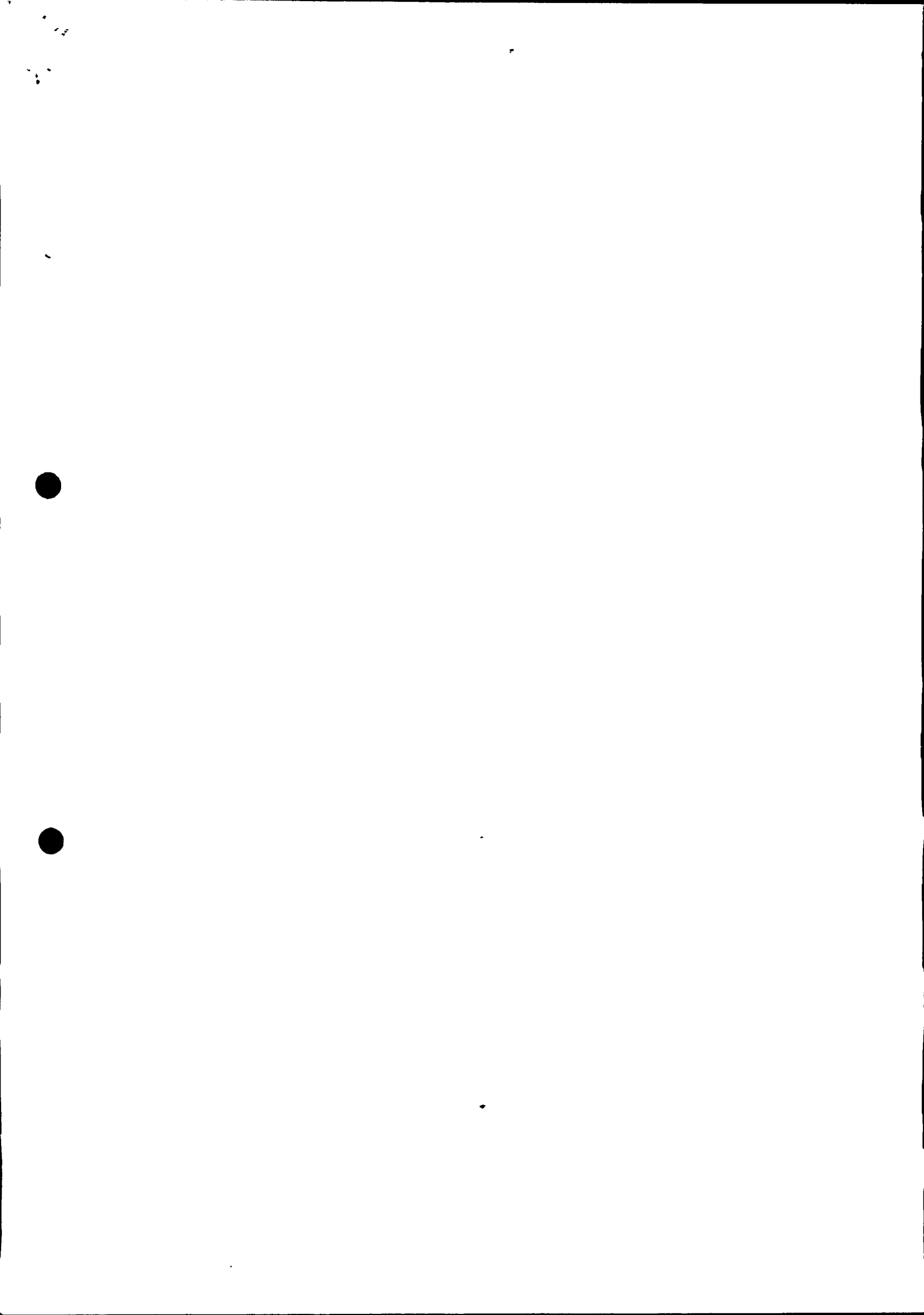
קרנות מיועדות: לא צויין

100034857

חלק רביעי - חתימת השותפי הועדה

שם	סמו גריידי	מופיד גאנם	יונתן בסאני	אייל גביטל
				

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.
הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





לכבוד
עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים מ. המשפטים

א.ג.ג.,

2 בפברואר 2016
ש.502

הנדון: שינויי בינוי ותוספות במשרדכם בב"ש

1. בהמשך למכתבו של אבנר חדד מיום 1.2.16 מעביר אליך לאישור את ההצעה הזולה של הקבלן "אביעוז" (לאחר הנחה של 13%) מצורף בזה פרוט עלות מעודכנת לביצוע העבודה במשרדכם שבב"ש.

א. עלות קבלן מבצע : 339,208 ₪

ב. תוספת דמי מימון, ניהול וטיפול 7% : 23,744.56 ₪ (עי"פ הודעת הראל מ-6.1.16)

ג. בתוספת מע"מ 17% : 61,701.94 ₪

ד. סה"כ כולל 424,654.50 ₪

138/16
2

2. העבודה תתבצע במידה ונקבל בכתב אישור חשב משרדכם לסך הנ"ל תוך 15 יום.

3. התשלום יבוצע תוך 15 יום מהגשת החשבון למשרדכם על גמר העבודה שבוצעה.

4. הערות:

בכבוד רב,
דני רביב, מנכ"ל

מצורף:
הצעת הקבלן ופרוט טכני

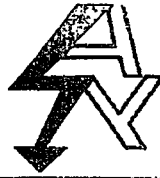
העתקים:
מר אבנר חדד – מנהל הבית

AVIOZ ELECTRICAL WORKS L.T.D

PARK OPIR 133

EER-SHEVA 84874 ISRAEL

EL. 972-8-6235719, FAX. 972-8-6239202



אביעוז עבודות חשמל בע"מ

פארק אופיר 133

ת.ד. 2213, באר-שבע 84874

טל: 08-6235719, פקס: 08-6239202

24.1.16

לכבוד,
אשמורת ניהול נכסים בע"מ
מר דני רביב-מנכ"ל

**הנדון: שינויים והתאמות משרד המשפטים קריית הממשלה ב"ש -
הצעת מחיר**

עפ"י כתב הכמויות של האדריכל מתאריך 12 ינואר 2016, הסכום לביצוע העבודה עפ"י
המאגר המשולב הינו: ₪ 389,895.

הצעתי לביצוע העבודה הינה מתן 13% הנחה להצעה זו, דהינו. המחיר לביצוע העבודה
הינו: ₪ 339,208.

במכוד
מוטי אביעוז

מאת: Kinan Ganem
 נשלח: 09:14 2016 מרץ 09 יום רביעי
 אל: Uzi Naim; Merav Cohen (Banam)
 נושא: פרסום 577247 - אשמורת באר שבע - מועד אחרון להשגות RE:

הי עוזי,
 לא התקבלו השגות להתקשרות.

הסר תחום

* נושא

בחר תחומים להתקשרות

שירותי בנייה ואחזקת מבנים

שקל מסבע 424,654.50

31/01/2017 תקופת התקשרות עד: 25/02/2016

3 (29) [התקשרות עם ספק יחיד]

8510115

אשמורת ניהול נכסים בע"מ שם ספק: 512620477

שווי התקשרות (לרבות מיסים):

* תקופת התקשרות מ:

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ

* מספר ספק עזרה

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור מורשה מנף לענין פרסום זה

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

כנא גאנם

* שם

נא לחשב 14 ימי עבודה בלבד

09/03/2016

* תאריך אחרון להגשת השגה

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

פניה מספר 577247

בקשה לאישור כוונה לביצוע התקשרות עם ספק יחיד, חברת אשמורת בע"מ, לצורך התאמות בפרקליטות הפלילית באר שבע בקריית הממשלה באר שבע.

מהות ההתקשרות:

השגות

שם פניה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות

Sent: Wednesday, March 09, 2016 9:07 AM

To: Kinan Ganem

Subject: RE: פרסום 577247 - אשמורת באר שבע - מועד אחרון להשגות

דבר איתי דחוף

עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים
משרד המשפטים
טל' 026466680
נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il

<< OLE Object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

-----Original Appointment-----

From: Kinan Ganem

Sent: Tuesday, March 08, 2016 4:46 PM

To: Uzi Naim

Subject: פרסום 577247 - אשמורת באר שבע - מועד אחרון להשגות

When: ירושלים (UTC+02:00) יום רביעי 09 מרץ 2016 07:00 עד 07:30

Where:



מדינת ישראל

משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
משרד מנהל תחום דיור
ט"ו באדר א' תשע"ו
15 בינואר 2016
סימנו – דיור – 224

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לפטור ממכרז עבור ביצוע שינויים והתאמות בפרקליטות פלילית באר-שבע

1. ב 24/8/2015 התקשר המשרד בפטור ממכרז עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול של קריית הממשלה באר שבע כדי לתכנן את השינויים וההתאמות הנדרשות בפרקליטות הפלילית באר שבע, לאור יציאת הפרקליטות האזרחית לבית קרסו (מצ"ב אישור ועדה פ"ר 179/15 והזמנה שאושרה לחברת אשמורת עבור ניהול הפרויקט).
2. תהליך התכנון הושלם ולמשרד הוגשו כתבי הכמויות מכומתים ע"פ המאגר המאוחד של הדיור הממשלתי לביצוע עבודות ההתאמה לאחר שאושרו ע"י האדריכל, היועצים והיחידה.
3. כתב הכמויות הוכן בתיאום ובפיקוח של יועצים מוסמכים ובפיקוחו של מנהל קריית הממשלה, המועסק מטעם הדיור הממשלתי במקום, שהוגדר על ידנו כמנהל הפרוייקט.
4. לאור דרישת חוזה הניהול בסעיף 8.4, נדרשו והוגשו ע"י 6 קבלנים הצעות מחיר המבוססות על סעיפי המאגר המאוחד והקבלנים הינם מהמאגר הממשלתי.
5. לאחר בחינת כל הצעות המחיר נמצאה הצעת מחיר טובה ביותר המקנה למשרד הנחה של 13% על מחירי המאגר המאוחד.
6. לאור זאת הוגשה למשרד הצעת מחיר של חברת הניהול מטעם המשכירה "אשמורת" אותה יש לנו התקשרות במסגרת ניהול ותחזוקה.

7. הצעת המחיר של חברת הניהול כוללת בתוכה את המרכיבים הבאים :
- א. מחיר העבודה בהתאם לכתב הכמויות של המאגר המאוחד.
 - ב. הנחת קבלן בגובה 13% על כתב הכמויות של המאגר המאוחד.
 - ג. דמי ניהול בסך 7%.
 - ד. מע"מ 17%.
8. סך ההתקשרות כולל מע"מ – 424,654.50 ₪.
9. לאור חוזה ההתקשרות הקיים עם חברת הניהול בעמוד 12 בסעיף 9.2 קמה לנו הזכות להתקשר עם חברת הניהול בפטור ממכרז לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות (מצ"ב החוזה).
10. ועדת הרכישות אישרה פרסום במנוי"ף של טופס ספק יחיד שהוגש לוועדה ולא התקבלו השגות.
11. בכוונתי להעלות בקשה זו לוועדת הרכישות הקרובה.
12. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל תחום נכסים ודיור



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
תחום דיור	יחידה מזמינה:
16/2/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה באר שבע עבור פרקליטות פלילית

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אשמורת ניהול נכסים בע"מ
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512620477
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	424,654.5 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנה

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות זרכישות
מספר טופס: 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת- בחינת חוזה ההתקשרות עם חברת הניהול
2. ממצאי הבדיקה (מצ"ב בנימוקים והערות נוספים)
3. נימוקים והערות נוספות

לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד, הדבר נובע מהצורך לשמור על **אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות** של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת **כורח** (כלומר, הכרח) לביצוע השיפוצים על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

לשון הסעיף קובעת חד משמעית כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול. ע"פ סעיף 8.4 לחוזה על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר לצורך ביצוע עבודה באמצעות נותני שירותים.

יצוין כי החברה פעלה בהתאם לחוזה שהציגה את הצעת החברות הבאות:

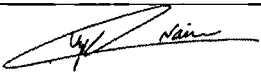
1. חיים ניזרי חברה לבניה ופיתוח בע"מ
2. ניסן טמיר פרוייקטים בע"מ
3. כהן ינון בע"מ
4. ז.ג.ז. ניסנית.
5. אביעוז עבודות חשמל בע"מ.
6. משה חשמל אלפא בע"מ

ובחרה את הממבצע אביעוז עבודות חשמל בע"מ בסך של 339,208 ₪ (ללא מע"מ) שהינו הזול ביותר מכלל המציעים. משכך חברת הניהול הינה הספקית היחידה שתבצע שירות בהתאם לחוזה באמצעות הקבלן אביעוז עבודות חשמל בע"מ.


לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח:

עמוד 2 מתוך 2	בתוקף מיום: 01.01.2010	
http://takam.mof.gov.il		החשב הכללי

מס':	1000212052
שם:	1856- משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

פרק: 9.98.10

9,257.97	9,257.97	1.00	יח	9.98.10.10.8888 מקדמי סיווג בטחוני	תאריך אספקה 01.05.2016
21,601.93	21,601.93	1.00	יח	9.98.10.30.8888 מקדמי עבודה באתר מאוכלס	תאריך אספקה 01.05.2016
24,687.92	24,687.92	1.00	יח	9.98.10.50.8888 מקדמי הפעלת קבלן חמונה	תאריך אספקה 01.05.2016
21,601.93	21,601.93	1.00	יח	9.98.10.60.8888 מקדמי עבודה בשעות בלתי שגרתיות	תאריך אספקה 01.05.2016

389,895.79

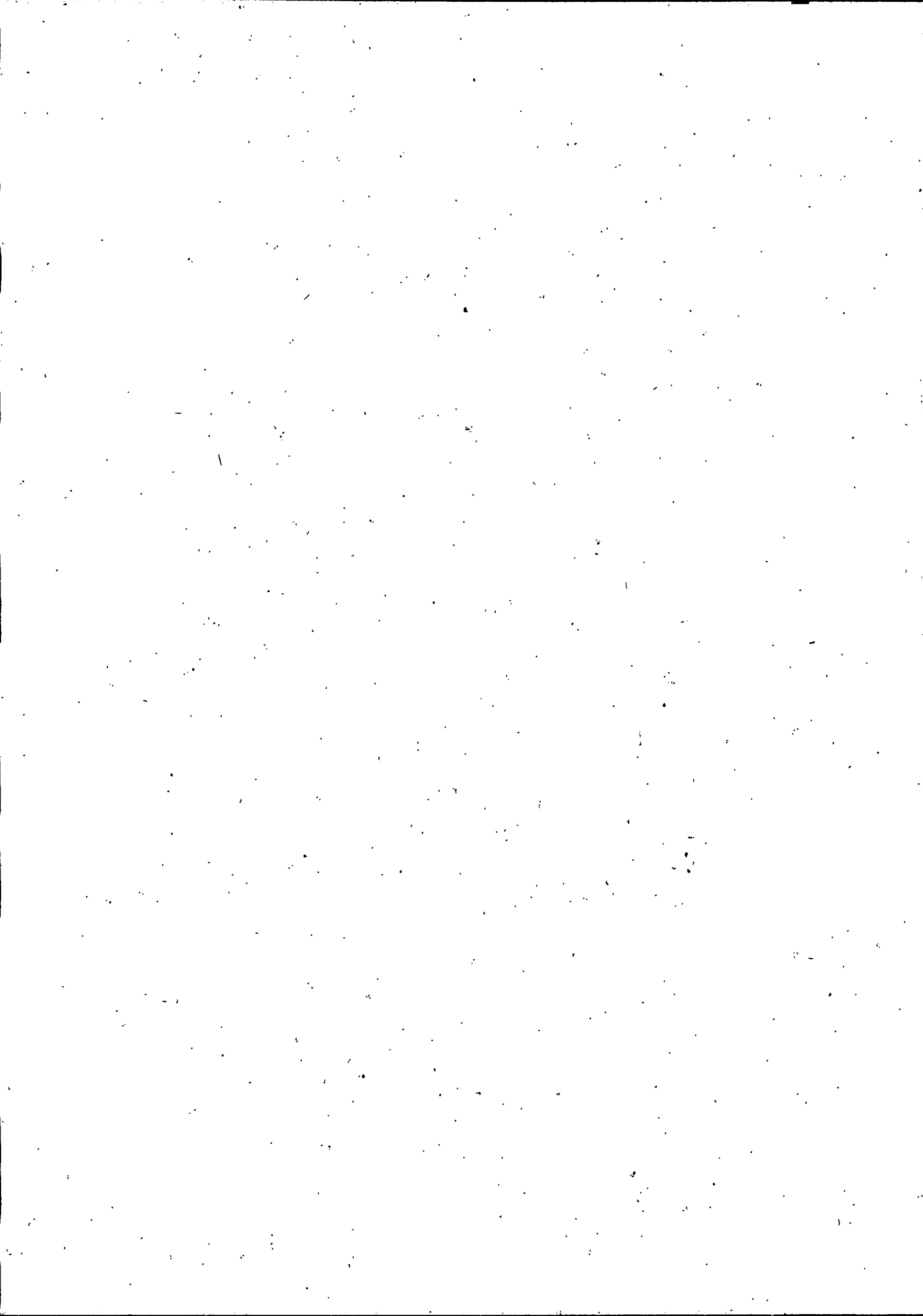
0.00

389,895.79

עלות עבודה לפי המאגר המאוחד (לפני מע"מ)

מע"מ

סה"כ



11:47:41 12.01.2016
עמוד: 1 / *

מס': 1000212052
שם: 1856- משרד המשפטים - נאר שבע
12.01.2016
תאריך: 06.12.2015
מס' מהדורה: יוני 2015

משרד המשפטים
משרד המשפטים
29 רחוב צלאח אדין
12345 ירושלים
ישראל

משפטים-בנא"מ
ניסים גריידי
בנא"מ-לשכה ראשית
29 רחוב צלאח אדין
12345 ירושלים

פרק: 2.06.01 דלתות עץ

7,543.32	1,257.22	6.00	יח	2.06.01.10.0062 דלת עץ אטומה (ללא חלבו), חד כנפית, לפתיחה רגילה, ברוחב 90-100 ס"מ ובגובה 205 ס"מ, לרבות ציפוי פורמליקה משני צידי הכנף ומסגרת מעץ בוק מ-4 צדי הכנף, הצבוועה בלכה שקופה. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.069_06
7,521.72	626.81	12.00	יח	2.06.01.10.0290 חלבון פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ עם גומי אטימה עבור קיב בעובי 10 ס"מ. תאריך אספקה 01.05.2016
1,467.60	244.60	6.00	יח	2.06.01.10.0380 תוספת מחיר לדלת עבור מילוי פלקסבורד מלא, במקום מילוי כוורת. תאריך אספקה 01.05.2016

11:47:41 12.01.2016

עמוד: 2 / *

כותר כחול	
מס':	1000212052
שם:	1856- משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

פרק: 2.06.03 דלתות פלדה

מחיר	מחיר	כמות	יח	תאריך
2,246.04	187.17	12.00	יח	2.06.03.10.0171 תוספת לצבע RAL בתונה. תאריך אספקה 01.05.2016
5.04				2.06.03

פרק: 2.06.05 פרזול לדלתות וחלונות

מחיר	מחיר	כמות	יח	תאריך
1,335.90	222.65	6.00	יח	2.06.05.10.0010 תוספת מחיר עבור פרזול לדלת, לרבות צירים, חסועול, זוג ידיעות ורוזטות עשויים אלומיניום בכל צבע. תאריך אספקה 01.05.2016. תכולה: pdf.026_06
5.90				2.06.05

פרק: 2.10.01 ריצוף

מחיר	מחיר	כמות	יח	תאריך
7,410.00	37.05	200	מטר	2.10.01.25.0090 שיפולים תגרניט פרצלן חלוטש בגובה 7 ס"מ ובעובי 8 ס"מ תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.007_10
10.00				2.10.01

11:47:41 12.01.2016

עמוד: 3 / *

מס':	1000212052
שם:	1856-משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

פרק: 2.10.06 שונות

מס':	2.10.06.10.0010
שם:	מפתחי דלחות מסגסוגת נחושת חטר
תאריך:	01.05.2016
מס' מהדורה:	12
מחיר:	726.24
מחיר נמוך:	60.52
מחיר גבוה:	30.00
מחיר ביניים:	195.97
מחיר נמוך נוסף:	5,879.10
מחיר גבוה נוסף:	20,944.00

במידות 30/5 מ"מ.
תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 2.10.60 שיפוץ / החלפת ריצוף וחיפוי

מס':	2.10.60.10.0006
שם:	ריצוף באריחי קרמיקה 33
תאריך:	01.05.2016
מס' מהדורה:	33/50
מחיר:	30.00
מחיר נמוך:	195.97
מחיר גבוה:	5,879.10
מחיר ביניים:	20,944.00

ש"ח/מ"ר בהדבקה ע"ג משטח קיים, לרבות חיפוי מדה.
תאריך אספקה 01.05.2016
תכולה: pdf.020_10

פרק: 2.11.01 סיווד וצביעת שטחים - פנים

מס':	2.11.01.30.0010
שם:	צביעת קירות ותקרות פנים
תאריך:	01.05.2016
מס' מהדורה:	11
מחיר:	700.00
מחיר נמוך:	29.92
מחיר גבוה:	20,944.00

ע"ג טיח או גבס בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע לרבות שכבת יסוד.
תאריך אספקה 01.05.2016
תכולה: pdf.005_11

מס' מסמך		1000212052	מס':
שם:		1856- משרד המשפטים - באר שבע	
תאריך:		12.01.2016	
מס' מקדורה:		06.12.2015	
		2015	

פרק: 2.12.01 דלתות אלומיניום

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תאריך
8,842.20	736.85	12.00	מ"ר	2.12.01.10.0420 אספקה והתקנה של מחיצת זכוכית טריפלסט תאריך אספקה 01.05.2016
1,440.00	120.00	12.00	מ"ר	2.12.01.10.9999 תוספות עבור זכוכית צרובה. תאריך אספקה 01.05.2016
82.20				

פרק: 2.19.01 מבני פלדה (קונסטרוקציה)

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תאריך
10,482.00	34.94	300	ק"ג	2.19.01.10.0040 אלמנטים קטנים (זוויות זכוכית) מפרופילי פלדה שונים, מחוברים בריתוך (במשקל עד 500 ק"ג). תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.002_19
82.00				

פרק: 2.22.01 מחיצות מקוששות

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תאריך
51,948.00	129.87	400.00	מ"ר	2.22.01.10.0060 קיר גבס ברוחב כולל של 125 מ"מ, לרבות חיפוי משני צדדים עם לוחות בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי פח מגולוון, סרט הדבקה בחיבורים וספלטל. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.001_22
19,088.00	23.86	800.00	מ"ר	2.22.01.10.0115 תוספת מחיר בעד פלטת גבס נוספת לציפוי דו שכבתי

מס':	1000212052
שם:	1856- משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

(המדידה עבור חיפוי לכל צד בנפרד) בעובי 9.5 מ"מ תאריך אספקה 01.05.2016			
16,984.00	42.46	400.00	מ"ר 2.22.01.10.0170 בידוד אקוסטי לקירות גבס יע"י מזרוני צמר סלעים חצי קשיחים בצפיפות 80 ק"ג/ מ"ק ובעובי 75 מ"מ. תאריך אספקה 01.05.2016
16,000.00	40.00	400.00	מ"ר 2.22.01.10.9999 חוספת עבוק קונסטרוקציה מחוזקת כל 40 ס"מ. תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 2.22.02 "תקרות תותב (פריקות, תלויות, אקוסטיות)"

3,965.50	158.62	25	מטר 2.22.02.20.0010 קרניז (בצורת L) ברוחב פרוס עד 100 ס"מ עשוי גבס בעובי 12.5 מ"מ, בין תקרות אקוסטיות במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה מפרופילי פח מגולוון, סרט הדבקה בחיבורים ושפכטל (המדידה במ' נטו). תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.001_22
17,375.60	157.96	110.00	מ"ר 2.22.02.40.0140 תקרה אקוסטית עשויה לנחות פיברגלאס מודולריים מדגם אדוונטג' מתוצרת Ecophon בעלת מקדם ספיגת רעש 0.90 (NRC) במידות 61/61 ס"מ בפרט קצה מונח עובי 15 מ"מ. לרבות קונסטרוקציה תלייה מפרופילי פח מגולוון כדוגמת Donn, אביזרי תלייה

כמות כמות	
מס':	1000212052
שם:	1856- מערך המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015 יוני 2015

<p>יכל העיבודים והחיתוכים שיודרשו במקור בסיסי של חומרי התקרה, כולל פרופילים #68 מ"ר</p> <p>תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.006_22</p>	
41.10	22.60

פרק: 2.22.60 שיפון/החלפת הכיבים מתועשים

מ"ר	כמות	מחיר	סה"כ
12.5	50.00	89.53	4,476.50
<p>2.22.60.10.0080 הדבקת לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ ע"ג קירות גבס קיימים, לרבות סרט הדבקה בחיבורים ושפכטל</p> <p>תאריך אספקה 01.05.2016</p>			
6.50	22.60		

פרק: 3.08.01 מובילים

מ"ר	כמות	מחיר	סה"כ
750	5.03	5.03	3,772.50
<p>3.08.01.01.0008 צינור מריכף (פ.ד) בקוטר 25 מ"מ מותקן ביציקה</p> <p>תאריך אספקה 01.05.2016</p>			
72.50			

פרק: 3.08.03 מוליכים (חוטים וכבלים)

מ"ר	כמות	מחיר	סה"כ
250	9.88	9.88	2,470.00
<p>3.08.03.02.0049 כבל חשמל נחושת NYN או XLPE בגודל 1.5*5</p> <p>תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.017_08</p>			
500	14.93	14.93	7,465.00
<p>3.08.03.02.0052 כבל חשמל נחושת NYN או</p>			

מס':	1000212052
שם:	1856- משרד החשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015 יוני 2015

XLPE בגודלי 2.5*5. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.017_08

פרק: 3.08.06 נקודות שונות

5,399.42	284.18	19.00	יח	3.08.06.04.0025 נקודת כוח סמויה בעינור בקוטר 16 מ"מ ומוליכים בקוטר 2.5 מ"מ לחבות חלקן בקווי החזנה עד ללוח 2 נקודות למעגל כולל אבזור קצה. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.001_08
8,154.00	302.00	27.00	יח	3.08.06.05.9999 נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A, כולל צינור בקוטר 25 מ"מ, כבל CAT-7 מסוג GIGA, כולל כל הנדרש ואבזור קצה, תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 3.08.07 אבזור קצה

63.43	63.43	1.00	יח	3.08.07.01.0058 בית תקע עם מפסק בית תקע דוגמת אלגנט וויסבורד או ש"ע, במחיר בסיסי 24.0 ש"ח/יח. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.051_08
183.21	5.91	31.00	יח	3.08.07.01.0067 מסגרת ליחיד דוגמת אלגנט

11:47:41 12.01.2016

עמוד: 8 / *

מס' כח: 1000212052	
שם:	1856 - משרד המשפטים - יבאר שבע
תאריך:	12.01.2016
תאריך:	06.12.2015
מס' מהדורה:	2015

מחיר	מחיר	כמות	יח	תיאור	תאריך
				וויסבוקרד או ש"ע	
				תאריך אספקה 01.05.2016	
				תכולה: pdf.051_08	
3,500.00	700.00	5.00	יח	3.08.07.01.9999 גלאי נוכחות, כולל חיונט לתאורה ומיזוג	תאריך אספקה 01.05.2016
1,559.46	111.39	14.00	יח	3.08.07.02.0091 ח"ק זוגי להתקנה בתעלה 60*60 מ"מ	תאריך אספקה 01.05.2016
630.00	90.00	7.00	יח	3.08.07.02.9999 נקודת טרמוסטט עם חוט משיכה	תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 3.08.08 גופי תאורה

מחיר	מחיר	כמות	יח	תיאור	תאריך
8,182.25	355.75	23.00	יח	3.08.08.02.0218 ג'ת פרבולי שקוע בתקרת תותב או תקרת גבס בהספק יעם נורות T5 עם משנק אלקטרוני בהספק של 4X14W לרבות נורה	תאריך אספקה 01.05.2016
1,000.00	100.00	10.00	יח	3.08.08.11.9999 פיירווק ג'ת קיים חלל סוג	תאריך אספקה 01.05.2016

מס':	1000212052
שם:	1856- משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015 יוני 2015

פרק: 3.08.60 שיפוט / החלפה

2,688.00	128.00	21.00	יח	3.08.60.06.0076 חידוש נקודות חיבור קיר כח בחוטים 2.5 מ"ר על ידי השלמתן, פולל חיווט ואביזרים חדשים. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.014_08
929.92	116.24	8.00	יח	3.08.60.06.0091 הזזת נקודת מאור למרחק עד 2 מ', לרבות תוספת צנרת תה"ט מוליכים 1.5 מ"ר לפי הצורך, וקופסאות, חיבורים ומהדקים כולל סתימת החציבה והשבה לקדמות. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.014_08
253.19	36.17	7.00	יח	3.08.60.06.0094 העברת מפ"ז מאור, חק', נק' טלפון, גוף תאורה וכד' אל לוח גבס המשמש לציפוי הקיר הקיים, לרבות העמקת קופסאת החשמל הקיימת, תוספת מוליכים ומהדקים לפי הצורך. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.014_08
131.56	32.89	4.00	יח	3.08.60.06.0106 מפסקי חה"ט בפולים או מחליפים לרבות פרוק האביזר הישן. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.014_08

כח כספית	
מס':	1000212052
שם:	1856- משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015

פרק: 3.15.01 מערכות מיזוג אוויר קירור מים

מס' פריט	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
3.15.01.40.0030	יחידת מפוח נחשון אנכית או אופקית, סוללה אחת ללא כיסוי מדגם 400 רח"ד.	2.00	3,889.07	7,778.14
תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.023_15				

פרק: 3.15.05 יחידות מיזוג אוויר עצמאיות (דירתיות)

מס' פריט	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
3.15.05.30.0010	ערכת גלייה אופקית (לתקרה) ליחידת מאיד של מזגן מפוצל עד 4.5 כ"ס (3 ט"ק).	4.00	215.35	861.40
תאריך אספקה 01.05.2016				

פרק: 3.15.15 "מערכות הולכת מים-צנרת, אביזרים, בידוד"

מס' פריט	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
3.15.15.15.0020	צנרת פלדה שחורה סקדיוול 40 בקוטר 3/4" לרבות ספחים.	10	80.62	806.20
תאריך אספקה 12.01.2016 תכולה: pdf.022_15				
3.15.15.40.0110	ברזי כדורי כדוגמאת שגיב או ש"ע S.A.200 ו/או S.N.200 הברגת פנים חוץ ו/או פנימי פנימי קוטר 3/4"	2.00	52.02	104.04
תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.035_15				
3.15.15.55.0090	בידוד צנרת ע"י קליפות ארמפלס בעובי 3/4" עבור	10	45.70	457.00

11:47:41 12.01.2016

עמוד: 11 / 15

מס':	1000212052
שם:	1856 - משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

				צינור בקוטר 3/4" כולל קשתות.	תאריך אספקה 01.05.2016	תכולה: pdf.036_15
277.92	69.48	4.00	יח	בידוד אביזרי צנרת לקוטר 3/4" ע"י ארמפלקס בע"מ 3/4"	תאריך אספקה 01.05.2016	תכולה: pdf.036_15

פרק: 3.15.16 "מערכות הולכת אוויר-תעלות אוויר, בידוד"

1,922.40	192.24	10	מטר	תעלות אוויר גמישה עם ציפוי אלומיניום בקוטר 12", כולל בידוד.	תאריך אספקה 01.05.2016	תכולה: pdf.037_15
1,578.10	157.81	10.00	מ"ר	תעלה מפתח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ, להולכת אוויר בלחץ נמוך.	תאריך אספקה 01.05.2016	תכולה: pdf.037_15
915.30	91.53	10.00	מ"ר	בידוד אקוסטי פנימי מצמר זכוכית בעובי 1" לתעלות מ.א.	תאריך אספקה 01.05.2016	תכולה: pdf.038_15
565.80	282.90	2.00	יח	מפזר אוויר תיקרתי עם ווסת כמות במידות 12"/12".	תאריך אספקה 01.05.2016	

כותרת	
מס': 1000212052	
שם: 1856- משרד המשפטים - באר שבע	
תאריך: 06.12.2015	12.01.2016
מס' מהדורה: יוני 2015	

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
677.98	338.99	2.00	יח	3.15.16.40.0360 תריס אויר חוזר עם מסנן דורלטט בעובי "1/2 שטח פנים 0.2 מ"ר תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.039_15
9.58				

פרק: 3.15.60 עבודות שיפוץ / החלפה

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
1,600.00	400.00	4.00	יח	3.15.60.40.0140 פירוק יחידת מפוח נחשון עד 600 רחל"ד והתקנה חוזרת במיקום קרוב הכולל שינוי קל בצורת ו/או חשמל (עד 1.5 מ"א) תאריך אספקה 01.05.2016
1,200.00	120.00	10.00	יח	3.15.60.40.0150 שינוי מיקום טרמוסטט. תאריך אספקה 01.05.2016
0.00				

פרק: 3.34.02 מערכות כיבוי אש אוטומטיות

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
3,044.85	202.99	15.00	יח	3.34.02.25.0200 מחזו "1/2 N.P.T טיפוס UPRIGHT בעל תגובה רגילה, טמפרטורת הפעלה ב-68,79,93,121 - מעלות צלזיוס ובעל מקדם זרימה של K=4.5 בגימור לבן עם רוזטה לבנה. תאריך אספקה 01.05.2016
2,288.55	152.57	15.00	יח	3.34.02.25.0550 חוספת בגין התקנת מחזו

11:47:41 12.01.2016

עמוד: 15 / 13

מס': 1000212052
שם: 1856- משרד המשפטים - באר שבע
12.01.2016
תאריך: 06.12.2015
מס' מהדורה: 2015 יוני

בתיקרה מונמכת והתאמתו
לתיקרה לרבות כל החלקים
הנידרשים.

תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 3.34.60 שיפוט / חידוש / החלפה

1,200.00 1,200.00 1.00 יח 3.34.60.10.9999 קבלת אישור של מכון

התקנים לתקינות מערכת
כיבוי אש לאחר סיום העבודה

תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 6.91.02 עובדי מקצועות בניין ומערכות

23,751.20 296.89 80.0 HR 6.91.02.10.0220 מתכנת מערכת בקרת מבנה

ללקוח שאינו במסגרת שרות
שנתי

תאריך אספקה 01.05.2016

פרק: 9.01.10 הריסה ופירוק ריצוף וחיפויים

600.30 20.01 30.00 מ"ר 9.01.10.10.0050 פרק ריצוף קרמי

תאריך אספקה 01.05.2016

תכולה: pdf.003_24

11:47:41 12.01.2016
 עמוד: 15 / 14

כתב כמות	
מס':	1000212052
שם:	-1856 משרד המשפטים - באר שבע
תאריך:	12.01.2016
מס' מהדורה:	06.12.2015
	2015 יוני

פרק: 9.01.22 פירוק רכיבים מתועשים בבניין

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
2,757.70	25.07	110.00	מ"ר	9.01.22.10.0040 פרוק תקרה מחומרים קלים כגון צלוטקס, לוחות עץ, גבס, אלומיניום לרבות הקונסטרוקציה. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.009_24
1,801.50	36.03	50.00	מ"ר	9.01.22.20.0010 פרוק או הרמת מתיצה קלה מסוג כלשהו. תאריך אספקה 01.05.2016 תכולה: pdf.011_24
9.20				

פרק: 9.01.30 פירוק ריהוט מורכב בבניין

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
3,000.00	1,000.00	3.00	יח	9.01.30.10.9999 פירוק זיהור כולל הזזה של דלפק, קבלת קהל כולל התקנה מחדש הכל קומפלט. תאריך אספקה 01.05.2016
3,000.00				

פרק: 9.02.01 פרטי נגרות וציוד מורכב בבניין

מחיר	מחיר	כמות	יחיד	תיאור
3,500.00	3,500.00	1.00	יח	9.02.01.10.9999 אספקה והתקנה של דלפק זהה לקיים במקום פרט לחלקו הקחתון (נגיש) הכל קומפלט. תאריך אספקה 01.05.2016
3,500.00				